

ZARZĄDZENIE Nr 0050. ⁷⁹..... 2018
Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia07.09.2018.....

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Maciej Gogulla

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Maria Wymysłó

RADCA PRAWNY
Lukasz Ohrenski

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

Wykaz nieruchomości położonej w Gminie Pilchowice przeznaczonej do sprzedaży w 2018 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia w złotych	Rodzaj zbycia	Uwagi Ograniczenia	Dodatkowe informacje
1.	757/34 725/34	GL1G/00007653/8 GL1G/00013190/9	działki niezbudowane, położone w Pilchowicach przy ul. Wielopole. Kształt regularny trójkątny	0.0708 0.0080	działki położone w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej – symbol planu 8U, we fragmencie w terenach rolnych – symbol planu 3R	75.500	sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)	przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu (gaz, prąd)	- do ceny sprzedaży działki nr 757/34 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% - sprzedaż działki nr 725/34 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.)
2.	25, 26, 312/32, 316/31, 342/30, 345/24, 728/29, 730/29, 732/27, 734/27, 736/27, 742/23, 750/14, 752/14	GL1G/00029010/9 GL1G/00007653/8 GL1G/00004570/1 GL1G/00029279/2 GL1G/00013190/9 GL1G/00026252/6	działki pod stawami o lustrze wody ~2.8000 ha, położone w Pilchowicach przy ul. Wielopole	5.4944	działki położone w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (trzeki, potoki, stawy), oznaczonych symbolami H 17 WS i 3R	166.000	przetarg ustny nieograniczony	- w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 28 czerwca 2012r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1637 ze zm.)	sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.)

3.	300/28	GL1G/00007653/8	działka niezabudowana, położona w Pilchowicach przy ul. Wielopole Kształt działki regularny, przybliżony do prostokąta	0.5011	działka położona w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkanioowo jednorodzinnej – usługowej – symbol planu 19 MNU, we fragmencie w terenach rolnych – symbol planu 3R	377.000	przetarg ustny nieograniczony	- przez fragment działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, - w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 28 czerwca 2012r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1637 ze zm.)	do wartości powierzchni 3.800 m ² tj. powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
4.	1564/61	GL1G/00130196/7	działka niezabudowana, położona w Nieborowicach przy ul. Dębowej Kształt działki regularny prostokątny	0.1544	działka położona w terenach zabudowy mieszkanioowo jednorodzinnej- usługowej – symbol planu B 48 MNU	178.000	przetarg ustny nieograniczony	zbycie działki nastąpi wraz z ustanowieniem służebności gruntowej (drogowej) po działce nr 1565/61	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Z regulacjami obowiązującego na dzień podjęcia zarządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, zapoznać się można na stronie internetowej www.portal.gison.pl/pilchowice/ lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 pokój nr 10 I piętro.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w niniejszym wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 22.10.2018.....